

OCHIAI-MINAMI.1cho-me **新規宅地分譲開始。**

広島市安佐北区落合南1丁目30番街区

暮らすほどに快適さと暮らしやすさを実感できる環境。

50坪の広めの敷地で、暮らしの楽しさ無限大。

Open

「建築条件なし」住宅用地。

「自由設計」「自由プラン」で、好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます。



「マックスバリュ高陽店」徒歩7分(約510m)



広島バス・広島バス・JRバス
「下岩の上」バス停 徒歩5分(約370m)



JR芸備線「安芸矢口」駅 徒歩21分(約1660m)

Location

近隣にはコンビニ・ドラッグストア・スーパー・ホームセンター等が複数所在し、車で15分圏内には「フジグラン高陽」「フジグラン緑井」「ラクア」等の複合型商業施設もあり、利便性の高い位置環境となります。

【物件アクセス】 カーナビ検索 → 広島市安佐北区落合南1丁目30-9



Selling price

販売価格 **2,380**万円 (両区画とも)

(A区画)
 ■敷地面積 / 167.04㎡ (50.53坪)
 ■敷道間口 / 9.2m ■道路との高低差 / ±0m

(B区画)
 ■敷地面積 / 162.22㎡ (49.07坪)
 ■敷道間口 / 9.2m ■道路との高低差 / ±0m

○整形地 (但し2段宅地) 駐車場部分: 約5.4㎡、建物建築部分: 約10.8㎡
 ○道路境界から約6mが道路とフラット、約6mよりも奥側は敷地の高さが1.8m程度高くなります。
 ○給排水整備済み (給水管・Φ20×1) (※両区画とも)
 ○両区画とも敷地内にブロック塀を構築いただく「条件」があります。

Property Description

- 【物件概要】
- 所在地 / 広島市安佐北区落合南1丁目30番 以下未定 ●交通 / 「下岩の上」バス停徒歩5分(約370m)、JR芸備線「安芸矢口」駅 徒歩21分(約1620m)
 - 権利 / 所有権 ●土地面積 (登記簿) / A区画 167.04㎡ (50.53坪) / B区画 162.22㎡ (49.07坪) ●地目 / 宅地 (現況: 宅地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建築率 / 50% ●容積率 / 100% ●絶対高さ制限: 有 (10m) ●道路 / 南西側公道 (広島市道: 安佐北2区184号線) 幅員: 約6.6m ●敷道 / 約9.2m
 - 設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●現況 / 更地 ●条件 / 各区分とも向かって左側の自己敷地内に塀を構築 ●引渡し / 相談 ●境界確定・分筆登記後に引渡し
 - 取引態様 / 仲介

