



## 閑静で「陽当たりの良い」土地。

意外と便利で閑静な安佐北区「高陽エリア」で暮らす。  
郊外ならではの緑溢れる住環境、区画の整った閑静な住宅地。

### 各方面へ自在なアクセス。

前面道路と「県道広島三次線」が接続をしており、東西南北どの方面へも  
リンクするアクセスが暮らしの自由度と時間のゆとりをぐんとアップしてくれます。

# 新規宅地分譲開始。

New Release

### 50坪の広めの敷地で、暮らしの楽しさ無限大。

「建築条件なし」「自由設計」「自由プラン」なので、  
好きなハウスメーカー・工務店で建築いただけます。

- 敷地面積：約50坪
- 整形地（但し2段宅地）駐車場部分：約54㎡、建物建築部分：約108㎡  
道路境界から約6mが道路とフラット、約6mよりも奥側は敷地の高さが  
1.8m程度高くなります。
- 敷地進入：道路とフラット  
両区画とも道路とフラットで敷地進入できます。
- 前面道路幅員：6.6m  
「城ヶ丘団地」内では道路幅員が最も広い通りに位置しています。
- 間口：9.2m（並列3台駐車可能）
- 給排水整備済み（給水管：Φ20×1）
- 敷地内の方かって左側にブロック塀を構築いただく条件があります。



### 並列3台駐車が可能。

間口が9.2mで、並列3台駐車が可能。  
駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。  
自家用車のサイズに制限もなく、来客時にも重宝します。



複数の運行会社で  
バス便が充実した環境。

### 「下岩の上」

バス停 徒歩 5分

最寄りの公共交通機関はバスとなりますが、  
「県道広島三次線」のバス便数は多く、「下岩の上」停留所が徒歩5分  
と比較的近距離にあるので、公共交通機関での移動もスムーズです。  
バスは都心エリアである「広島バスセンター」「JR広島駅」に直結。  
通学通勤など広島市中心部へのアクセス条件も良好です。

さまざまな施設が充実した  
暮らしやすい環境。

徒歩圏内にショッピングや生活利便施設が揃うロケーション。  
「県道広島三次線」を中心にスーパー・コンビニ・ドラッグストア  
金融機関や郵便局ほか、生活利便施設が近隣に多く点在しており  
住環境は良好です。



住宅ローンを選ぶポイントや  
ローンの借入可能額の目安など、気になる  
ことはお気軽にご相談ください！  
自己資金の要不要、不動産の購入手続きに  
かかるお金の流れ、不動産取引の注意点等  
詳細をご説明させていただきます！

