

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER

2019年

3月号

Vol. 53

PRESENCE'S NEWS LETTER

いつも「自慢できる家づくり」をご覧いただきありがとうございます。
心地よい季節となりました。が、しかし・・・花粉の季節という厄介なものも・・・。
弊社では、皆花粉症で悩んでおります。間くところによると日本人の約4割の人が
花粉症で悩まれているそうです。皆さま、花粉症対策はどのようにされていますか？



東久保

ココで問題

一軒の家の中には、一体どれくらいの量の花粉が浮遊しているのでしょうか？

A:約500万個 B:約1000万個 C:約2000万個

ヒント

花王研究所によると花粉が家の中に入ってくる比率は
窓を開けての換気の時が約59%。布団、洗濯物などの付着が約39%
上着からの持ち込みが約2%だそうです。(2%で約40万個)

答え

【C】の約2000万個が正解!!

2005年にライオン研究所が日本アレルギー学会で報告したデータによると1時間外出した時の衣服1着当たり
に付着する花粉の量は ウールセーターで約7~9万個。
綿のシャツでも2~3万個の花粉が付着するそうです。

わしも、かなりの花粉症じゃけー、この季節はいつも鼻がズルズル...
(※:これが辛いよねー。外出時はもちろん大変じゃけど、家の中でも... (泣)
上田さん、なんかいい方法ないかねー？



花粉症がひどい東久保です

私も花粉の時期は目のかゆみがひどかったけど、この方法でラクになったんですよ。

上田です

まずは、身近にあるもので

室内の花粉を減少させる方法

① 掃除機

毎日掃除機をかける。排気で花粉が巻き上がるので、できれば、排気がキレイなサイクロン式掃除機がおススメです。



③ 空気清浄機

玄関や窓の近くに置くことをおススメ。最近では一部屋に一台必要と言われるくらいに室内の空気も汚れてるんですよ。



② 部屋干し

洗濯物の花粉対策としては最も効果的。生乾きの臭いが気になる場合は、抗菌対策や臭い防止タイプの洗濯洗剤がおススメです。



④ エアコン

最近では空気清浄機の機能をもった商品もたくさん出ています。室内の花粉対策として実はかなり重要な役割を担っているんですよ。



さらに効果が期待できる、この手もおススメ!

ぴっは! 24時間換気システムを利用して、花粉対策できるんです!!



現在の新築住宅は窓を開けずに空気の入替えができる24時間換気の設定が義務化されてますよねー。その24時間換気システムの給気口に別売りのフィルターを取付ければ、高性能なマスクを家に付けたのと同じになるんです。

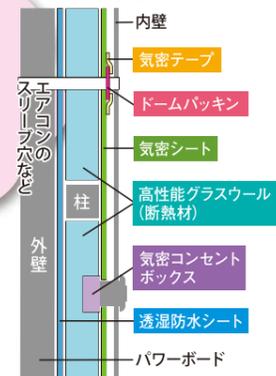
空気清浄タイプ・花粉タイプ・PM2.5対策タイプ等種類があるから対策したいものを取り付けてみて下さいね(^ ^)/

※取付け機種や形・大きさが商品異なります。

ここで、読者の皆さまにも さらに花粉症に有利な
プレゼンス標準仕様の **高気密・高断熱住宅**をご紹介します!

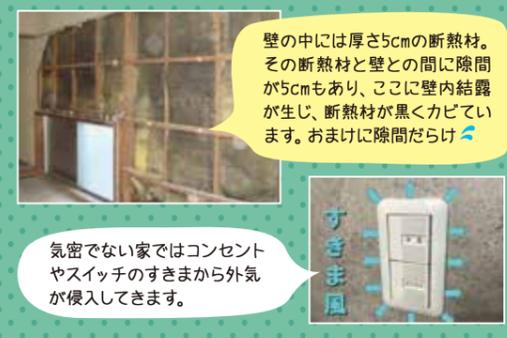
いくら良い断熱材を使用しても
気密工事をしないと、家は隙間だらけ!
断熱材の中にも空気が通っていますから、
換気口や給気口・エアコンのダクト(穴)から外気が入ってきます。家の中を隙間なく密閉した状態にすると
断熱と気密性を発揮できるので、花粉症には
とても有利なんですよ。

プレゼンスの
高気密・高断熱壁を
上から見たところ



PRESENCE'S NEWS LETTER

築30年くらいの建物の壁の中の様子



壁の中には厚さ5cmの断熱材。その断熱材と壁との間に隙間が5cmもあり、ここに壁内結露が生じ、断熱材が黒くカビています。おまけに隙間だらけ

気密でない家ではコンセントやスイッチのすきまから外気が侵入してきます。



古い家の断熱材は厚さ5cmから7cmくらいが標準でしたが、最近では壁の厚みとほぼ同じ10cm厚の断熱材が増えてきました。**プレゼンス標準の断熱材は、さらに上に行く高性能グラスウール10.5cmを使用!**この高性能グラスウールは他社のものと、ほぼ同じ厚みでも、断熱繊維が細くそのぶん密度が高いので断熱効果が、より優れています。

高気密にする為の材料

【ドームパッキン】
換気扇やエアコンのスリプの穴を塞ぎ、壁内の空気を遮断します。

【気密テープ】
気密コンセントボックスやドームパッキンなどの隙間をテープで密着させます。

【気密シート】
高性能ポリエチレンシート(プラスチックのシート)

【気密コンセントボックス】
コンセントの隙間からの風を防ぎます。



工程 1
壁の中に隙間なく高性能グラスウール(断熱材)を充填します。柱10cmの間に10.5cmの断熱材を入れるので、暖かい家が出来ます。これが、高断熱!



工程 2
断熱材を充填した上から、隙間なく気密シートを貼って外気を完全に遮断します。

◎ 第3種換気

給気は自然の力を利用し、排気には機械を用いる換気方式



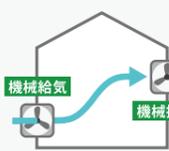
△ 第2種換気

給気は機械を利用し、排気には自然の力を用いる換気方式



○ 第1種換気

給気、排気ともに機械を用いる換気方式



24時間換気

高断熱・高気密住宅にすることで、24時間換気で効率よく換気をしてきれいな空気を取り入れ、室内の空気環境もよくなる工法です。

◆ 24時間換気の中でも結露にも強いのは第3種換気方式

排気は強制的に機械で、空気を取り込みは自然に任せるのが第3種換気方式です。第1種、第2種換気方式と異なるのは、すべての居室に給気口を設ける必要があるという点です。給気口からの自然給気と強制排気という仕組みは、内部結露が起きにくく、ランニングコストが抑えられるというメリットがあります。近年増えている高気密・高断熱住宅にも適した換気方式ともいわれています。

INFORMATION

プレゼンスの **高断熱・高気密モデル住宅のご案内!**

全棟省エネ住宅 最高等級BELS ★★★★★

ゼロエネ住宅 ZEH

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

完成済 見学可能! 佐伯区海老園1丁目 2棟

完成済 見学可能! 東区矢賀3丁目 2棟

2019年5月頃 完成予定 廿日市市大野 1棟

完成済 見学可能! 安佐南区東野3丁目 1棟

2019年6月頃 完成予定 中区光南2丁目 2棟

2019年7月頃 完成予定 南区旭1丁目 2棟

中古マンション「フルリノベーションモデル」のご案内!

2019年5月頃 完成予定 西区楠木町

2019年7月頃 完成予定 東区牛田本町

各物件の見学ご希望の方は下記まで電話またはメールにてご連絡下さい。

おかげさまで、「中区本川町」「中区国泰寺」「西区己斐本町」リノベーションモデルはご成約いただきました。

新春お年玉プレゼント 当選者発表

新春お年玉プレゼントクイズ正解発表! 答えは「0歳」でした。 たくさんのご応募ありがとうございました! 運転はできなくても車には乗れますよね。

今回の全顧客身内化実践会 新年お年玉プレゼントの当選者は! 「西区 ジョージ様」に決まりました! おめでとうございます!

15等賞 当たりました! ディズニー ホットサンドメーカー



株式会社プレゼンス 〒733-0034 広島市西区南観音町12-32

0120-219-117 プレゼンス 検索

info@presence-net.jp

https://presence-net.jp/