

謹んで新春のご挨拶を申し上げます

幸多き春を迎えられたこととお慶び申し上げます。平素のご厚情に感謝し皆様のご健康をお祈り申し上げます。本年も宜しくご指導の程お願い申し上げます。 代表 森下 寛史



省エネ住宅についてのおはなし

最近、家を新築しようと思ってるんだけど、住宅が省エネ基準に適合してなきゃダメってホント？



「既存不適格」に!?

今から、家を建てられる方は、慎重にご検討ください。省エネ義務化後は、省エネ基準に適合していない住宅は、既存住宅も含めて「既存不適格」すなわち現行の法律に適合していないという扱いになってしまいます。既存不適格となっても、違法ではありませんが、増改築や建て替えの際には、法令に適合するよう建築しなければいけません。さらに言えば、将来、家を売ろうとした時に省エネ基準に適合しているかどうかは、少なからず評価額に影響を及ぼす事が予想されます。



実は、新築の住宅・建築物に対して、省エネ基準への適合が、主要先進国のアメリカ・イギリス・フランス・ドイツ・韓国では義務付けられているのに、**今まで日本では義務化されていなかったんです!!**

予定期間は**2020年?**

2015年に建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律が成立して、2020年には省エネ基準の適合が義務化になる予定ですが・・・まだ半数以上の建築業者が技術的な面や予算等で準備が出来ていないという理由で2020年の義務化に反対する意見もあり延期の可能性もあります。

今、新築中の住宅は半分以上が適合していない!

という状況になってしまいます! あたにBELS2クラスの省エネ基準に適合させようとする、標準的な延床35坪くらいの建物で、必要なコストが約90万円ほどかかるそうです。だから、半数以上の住宅会社は手をつけないんです・・・

省エネ住宅の明確な基準が整備されていない日本。自己都合で基準の整備に反対する建築会社。非常に残念な話ですね! しかし、私たちプレゼンスは、時代の先を見据えた、より良い住宅を提供し続けてまいります。省エネ住宅について詳しく知りたい方はプレゼンスにご相談ください。

ひとことで「省エネ住宅」といってもレベルによって差があるんです!

プレゼンスは、いち早く「低炭素住宅」へ取り組み、さらに、低炭素住宅から「BELS」へと、常により高いレベルの基準へと移行してきました。



「BELS」ベルスとは建物の「燃費性能」を評価して省エネのレベルを星(☆)の数で表示したレベルです。☆~☆☆☆☆☆の5段階で表示されます。

2020年の適合義務化される予定の省エネレベルは、★★です。
★★★は、低炭素住宅と同レベルで、規準より10%以上の省エネ達成。
★★★★は、規準より15%以上の省エネ達成。
★★★★★は基準より20%以上の省エネ達成で、**将来のゼロ・エネルギー住宅レベルです。**

建物の資産価値向上! プレゼンスがご提案する設計レベルは省エネ基準のさらに上をいく**最高等級 BELS★★★★★**です。
BELSの認定住宅は、まだまだ一般には浸透しておりません。私たちプレゼンスは、一歩先を見据えた住宅のあり方をご提案して参ります。20年、30年先に損をしないためにも、是非、他社の物件と比べて頂きたいと思っております。

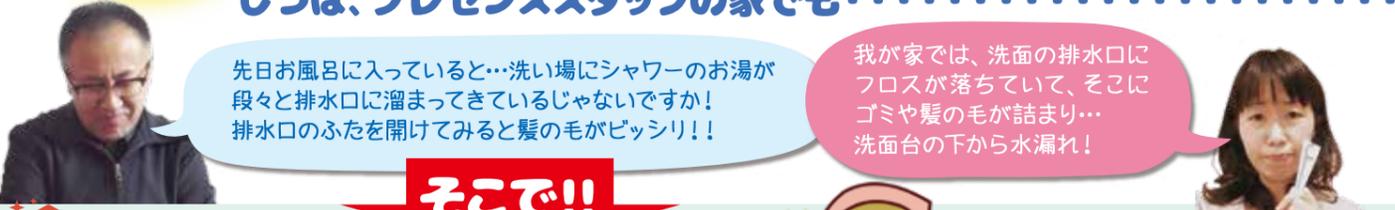
今年の年末大掃除ここチェックされましたか?

この3ヶ所が「詰まり」のワースト3なんです!



1 風呂場の排水口 2 洗面所の排水口 3 雨どいの詰まり

じつは、プレゼンススタッフの家でも.....



先日お風呂に入っていると...洗い場にシャワーのお湯が段々と排水口に溜まってきているじゃないですか! 排水口のふたを開けてみると髪の毛がビッシリ!!

我が家では、洗面の排水口にフロスが落ちていて、そこにゴミや髪の毛が詰まり...洗面台の下から水漏れ!

そこで!!

自己管理 掃除の仕方を再チェック!

Point 1 風呂場の排水口 ヘアーキャッチャーに溜まった髪の毛は、こまめに取り除いているから大丈夫!と思っている方!! それだけではダメなんです! ヘアーキャッチャーを抜けていく髪の毛やゴミ、石鹸やシャンプー等が垢となってパイプにへばりついていきます。ヘアピンや髪留めゴム、時には「なぜ?」と思うような歯ブラシが詰まったケースもあります。排水口のお手入れは、1週間から10日に1度がベストです。地震や大雨等の災害時、慌てることのないよう、こまめに掃除をしてください。手の届かない奥の方で詰まったら、詰まりの専門業者に頼むことになり、費用もそれなりにかかりますので気を付けましょう。



Point 2 洗面の排水(トラップ) 洗面化粧台やキッチンの排水は、右写真の赤丸部分のキャップを外せます。キャップを外し、中の髪の毛や、油汚れなどがここで取れます。
キャップを外す前にバケツの準備!

Point 3 雨どいの詰まり 雨といのごみ取りや清掃はなかなかできないと思いますので、専門業者に頼むことをお勧め致します。

新春お年玉プレゼント

ニュースレターを発行している企業グループで行うお年玉プレゼント企画です。別紙が入っていますので、是非ご覧ください。

「あつ! 大掃除まだだった!!」という方は、今からでも間に合います! 思い立ったが吉日ですよ!