

いつも「自慢できる家づくり」をご覧ください、ありがとうございます。
相変わらず暑い日が続きますが、朝夕の風には秋の気配を感じられる
ようになりました。
今回はご購入お客様のアンケートの掲載と、他社とは一味ちがう
「スレzens」の自慢できる家づくりをご紹介します。



キッチン
(2階)



WIC

洋室
(1階)

Ｑ プレzens以外の分譲住宅と
何か違いはありましたか？

＼ 大手の建売物件は外壁がサイディング(安い物
は厚さ14mmで釘打ち)や、屋根はスレートで
20年後、30年後に不安がありました。
また、WIC(ウォーク・イン・クローゼット)やリビング階
段に扉がなかったこと。「あったら便利」がほぼっ
ていない。プレzensの家は「自分が住むなら」の目
線で建てられていると感じました。

＼ Y様 アンケートに
ご協力いただきまして
ありがとうございました。
今後の参考にさせて
頂きます。

＼ まとめ 住んでみて、ここはこうすれば良いと思う改善点を教えてください。

① WICの無垢の質が
良くなかった
(割れやはがれがあった)

お答え
します

この度使用させて頂いた床材は節有パイン材でとても肌触りが良い商品ですが、節
のところが若干割れたり木の目に割れが入ります。これは無垢材の特性なのですが、
無垢なので補修ができます。※標準床材はオーク無垢及びパイン(節有)の2種類です。

② エコキュートの室外機に
ブロックを置いて欲しかった

お答え
します

Y様のご意見で現在、エコキュートのヒートポンプ(室外機)は、コンクリート製の
専用台を作っています。

③ 階段が狭いと思った
(大きい冷蔵庫だと入らない)

お答え
します

階段巾は規定巾なのですが、法規定で階段手摺を取付けなければならないので、
どうしても、その分狭く感じられます。

④ サッシの引戸が重い
(引越しの際に外した時や日常でも重く感じる)

お答え
します

ここの物件のサッシはアルミ/樹脂混合網入りペアガラス(準防火仕様)のため通常
のサッシより重たいのです。※アルミ/樹脂混合ペアガラス(LOW-E)が標準です。



私たち……普通の家はイヤなんです！
でも、価格は普通がイイんです…

分譲住宅 | 中区江波南 Y様



ガレージ

人感センサー付
ダウンライト

上田です

Ｑ 住んでみてのご感想を
お聞かせください。

- 車庫の人感センサー付照明は防犯上でも
手間の削減でもあり良い
- リビング階段に扉があるので空調効率が良い
- 1F・2Fの扉が引戸なので部屋を広く使うことが
できる。
- WICやリビング収納・洗面収納といった収納が
多いのは嬉しい
- 家事動線が一直線であり、洗濯、食事等助かる

リビング扉

一般的な分譲住宅外観



実は、

注文住宅と分譲住宅の仕様を
変えている会社は多いんです。
コスト面を考え、木材等の建材や断熱材
等の材料を注文住宅で使用するものより
低い等級のものを使用している会社も少
なくありません。

プレゼンスでは

注文住宅も分譲住宅も 同じ仕様!!

だから、価格も安い物件があるんです!!
完成している家の細かい内部までは
見ることはできませんよね？

同じ仕様？？
どの会社も同じ
じゃないの？？



ご希望の方には当社において、
分譲住宅をご購入された方だ
けでなく、注文住宅で建てられ
たお客様とも直接会ってお話
を聞くことができますよ！



東久保です

Point 一番大事なのは、
完成した後に見えている部分
ではなく、
隠れて見えなくなっている内部
です!!

● プレzensでは、せっかくご購入されるマイホーム。
もし自分で住むんだったら…ということを考え、
仕様を変えない!!これがプレzensクオリティです。
よくお客さまからも
『分譲住宅なのに、注文住宅みたいですわね!』
という、うれしいお声を頂いております。



プレゼンス独自の厳しい施工品質チェック体制 外部も内部も検査は第三者機関に委託しています

プレゼンスでは、基礎配筋から工事完了までの重要な工程で5回の検査を行っています。(標準検査2回+オプション検査3回)

通常の建物のチェック体制

プレゼンスの建物のチェック体制

(3階以下の木造建物の場合)

瑕疵保険付保のための標準検査

プレゼンス独自のオプション検査

1



基礎配筋検査

基礎の強度が左右される、
鉄筋の組み方、大きさが規
定通りに配筋されているか
をチェックします。

2



躯体検査

柱や桁に、規定の金物が取
付けてあるか・筋交が必要
な箇所に入っているかを
チェックします。

3



外装下地検査

外装の防水下地で防水処理
が適正にされているか、窓
や開口部に雨水が入らない
ように防水テープで覆われ
てあるかをチェックします。

4



断熱材検査

断熱材の施工が隙間なく
なされているのかをチェッ
クします。

5



完了検査

申請通りに設備やサッシ・
換気設備・図面(間取り)が
できているかをチェックし
ます。

公的検査

躯体検査と同時にいきます

中間検査(金物検査)

完了検査・フラット35の検査

フラット35は住宅金融支援機構で長期固定金利の住宅ローン
商品です。フラット35で借入する場合には住宅金融支援機構
の仕様があり、その仕様の検査を行います。



間取りが気になる方! 見学をご希望の方! すべての物件を
ご見学いただくことができますのでお気軽にお問合せください!

中古マンションリノベーション
モデルルーム完成

安芸郡府中町石井城 中区本川町

新築戸建分譲住宅
モデルハウス完成

佐伯区海老園1丁目・2棟

● 中区本川町リノベーション・〈1部屋〉
● 安佐南区東野3丁目・・・〈1棟〉
● 東区矢賀3丁目・・・〈2棟〉

順次建設中!

どんな仕様で
造られていくのか…
などは、ホームページで、
いつでもご覧いただけますので、
ぜひ、一度みて下さい
(^o^)/ 東久保



株式会社プレゼンス

〒733-0034 広島市西区南観音町12-32

0120-219-117

プレゼンス

検索

info@presence-net.jp



https://
presence-net.jp/