

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER

2018年

7月号

Vol. 49

PRESENCE'S
NEWS LETTER



代表 森下 寛史より

戸建新築住宅と中古マンション「リノベーション」

完成物件のご紹介

いつも「自慢できる家造り」をご覧いただき、ありがとうございます。
今回は戸建新築住宅と、中古マンション「リノベーション」の完成物件をご紹介します。皆さまの家づくりのお手伝いが出来ればと思います。

江波栄町 モデルハウス

4LDK

3,080万円

リビング

目の前には海が広がり、風の通りも抜群の立地です。

キッチンから見たリビングです♪



●土地面積83.18㎡ (25.16坪)
●建物延面積116.10㎡ (35.12坪)
●スパーク江波町 徒歩8分



ここに注目!!

マグネット

実は、家の形の造作部にマグネットが付くんです(^^) / 子供のお絵かき作品や大事な書類を張ってもよいかも♪

玄関

靴箱の他にベビーカーやゴルフバックなども収納できるスペースを玄関に設けているので、玄関もスッキリすることができます☆



ゴルフバッグとベビーカーもスッキリ収納!



洗面

収納棚のある洗面スペース♪ タオルやバジャマまで置くことができるので、狭くなりながら洗面室もスッキリたっぷり収納できます (*^_^*)



東久保より

海岸沿いでは魚釣りをされている方もいます。ガレージには、シンクもついているので、魚釣りが好きな方にもおすすめです☆ マリーナホップの夜景もキレイですよ♪



info@presence-net.jp



https://presence-net.jp/



株式会社プレゼンス

〒733-0034 広島市西区南観音町12-32

0120-219-117

プレゼンス

検索

すべての物件、見学することができます。間取りが気になる方! 見学をご希望の方!

お気軽に
お問合せ下さい!

PRESENCE'S
NEWS LETTER

海老園3丁目 モデルハウス

2階建+ルーフバルコニー

LDK+4部屋

4,280万円

ルーフ
バルコニー



ここに注目!!

広大ルーフバルコニー。開放感とプライバシーを両立の〜んびり過ごせます。

閑静な住宅地で目の前には公園、近くにスーパーや小学校・中学校があります。

リビング

リビングからもキッチン・ダイニングが見渡せます。



レール照明
照明器具をレールに取り付けるタイプなので、照明の位置を変えて部屋のイメージチェンジができます。

和室

LDKと離れた場所にある和室なので、来客があった際でも気兼ねなく過ごしてもらえます。



●土地面積104.88㎡ (31.72坪) ●建物延面積106.81㎡ (32.31坪)
●広島電鉄宮島線 佐伯区役所前電停 徒歩7分 / ●フレスタ海老園店 徒歩3分

中区大手町 中古マンション

3LDK 築45年

2,280万円

家具付き分譲
リノベーションマンション

上田より

今回は、家具の紹介をさせていただきます♪



☆バルーン型のリビングテーブル☆
オーク材で作られています。可動式なので、大きくしたり、小さくしたりできちゃいます(^^) /

ここに注目!!



ここに注目!!



☆スツール☆
(SHOEMAKER)
無垢材を一から削って作られた椅子です。お尻にフィットするフォルムがかわいいんです(^^) /

ここに注目!!



☆ダイニングテーブル☆
(DECKE)
無垢材だけでできています。天板はあえて節を残し、木の質感を生かされています。使えば使うほど味わいがあるテーブルです♪

●専有面積71.27㎡ (登記) ●8階/SRC11階建 ●広島電鉄宇品線 鷹野橋電停 徒歩3分

その他、分譲戸建・リノベーションマンション 平成30年8月以降に続々完成予定!

完成予定 11月末
安佐南区東野3丁目
新築戸建 分譲1棟
●中筋小学校区
●東原中学校区
フタバ図書メガ中筋店 徒歩6分

完成予定 8月初旬
佐伯区海老園1丁目
新築戸建 分譲2棟
●五日市南小学校区
●五日市南中学校区
広電楽々園・佐伯区役所前電停共に徒歩7分

完成予定 8月末
中区本川町
中古マンションリノベーション 2部屋 (71.37㎡/53.35㎡)
●本川小学校区
●国泰寺中学校区
広電寺町電停 徒歩5分

完成予定 8月末
安芸郡府中町
中古マンションリノベーション 1部屋 (78.31㎡)
●府中イオンモール近く
スーパー 徒歩4分・府中中学校 徒歩9分