

自慢できる家造り

住宅(好立地・高性能の家)は資産です



プレゼンスの家造りの考え方は、購入した土地に一生、しばりつけられるのではなく、
未来に向け、変化していくであろうライフスタイルに合わせ、20年、30年後でも
「売却したい」や「賃貸にしたい」などのお客様のご希望が、有利になるよう
資産価値の下がりにくい家造りをご提案しています。

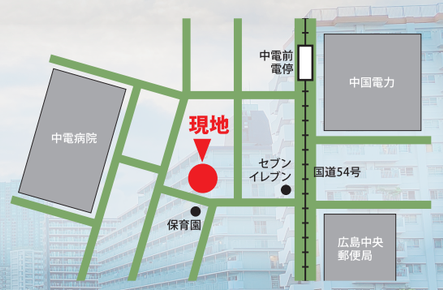
Vol.84
2024年5月号

資産価値の下がりにくい

築40年のマンション

リノベーション※

in 中区大手町



※マンションリノベーションは、中古マンションを現代のライフスタイルに合わせた住まいに蘇らせることです。

好立地のマンションリノベは、メリットがいっぱい！

今回は、プレゼンスがリノベーションを手がけたマンションをご紹介します。
好立地の新築マンションは高くて手が出ない！かといって、中古マンションは、内装、水回り、電気配線、ガス配管等も古いため、メンテナンス費用がかかる！
しかしリノベーションなら新築同様なのに安価！そのうえ、好立地に立つリノベーションマンションなら、立地は申し分なし！そして、間取りは最近のライフスタイルにあわせてRe.デザイン。好立地の中古マンションの相場は値が下がりにくく、安定しているので、高い資産性価値が見込めます。

Before



部屋をフルスケルトンにした状態



After



物件概要

所在地：中区大手町3丁目6-13
ダイアパレス大手町701号室
専有面積：55.00m²
販売価格：2,880万

リノベーションマンション　完成内観



L型キッチンなのでダイニングが広々！



南側に面した明るいリビング・ダイニング！



玄関ホール



シューズインクローク





都会的なデザインの水回り！

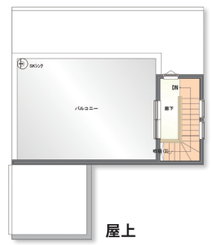
中区南千田西町の好立地！屋上庭園付モデルハウス!!



1階



2階



屋上



イメージパース　※家具や植栽、デッキ等は 付いていません。

新春お年玉 プレゼントの当選者様訪問 TANITA体組成計



甘日市市トシポ様

トシポ様からいただいたコメント

いつもニュースレターを楽しく読まさせて頂いてます。毎回、お年玉プレゼントを応募してたのですが、ようやく当選した~と喜んでます。
なんと！当選発表の数日前に丁度体重計が、壊れて買うか迷っていた矢先に体重計が・・、本当にうれしかったです。



— 住まいとデザインの融合 —
Uniting of residence and design
PRESENCE.
ZEH builder
株式会社プレゼンス　〒733-0034 広島市西区南観音町12-32 1階
0120-219-117
info@presence-net.jp
https://presence-net.jp/