

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER 2024年3月号 Vol.83

住宅は資産です (好立地・住宅性能が良い家)

プレzensの家造りの考え方は、その土地に一生、しばらくつけられるのではなく、未来に向けて変化していくライフスタイルに合わせ、20年、30年後でも「売却したい」や「賃貸にしたい」などが、有利にできるよう資産価値の下がりにくい家造りをご提案しています。



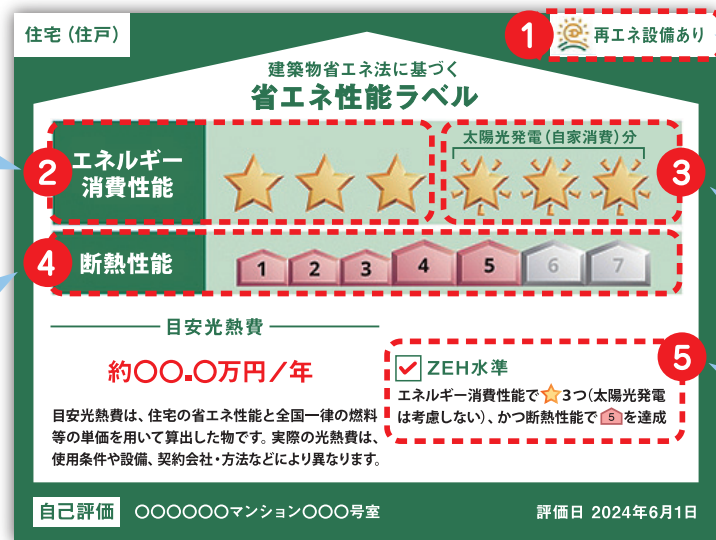
4月から建築確認申請を行う全ての分譲住宅は省エネ性能ラベルの表示が義務化されます。



住宅の性能を見極めるために 省エネ性能ラベルの見方

国が定める省エネ基準からどの程度消費エネルギーを削減できているかを見る指標(BEI)を星の数で表しています。星が多い方が性能が高い!

「建物から熱の逃げにくさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の2つの点から建物の断熱性能をみる指標です。数字が多いほど断熱性能が高い!



再エネ設備(太陽光発電・太陽熱利用・バイオマス発電等)が設置されている場合に「再エネ設備あり」と表示されます。

太陽光発電等を設置すると、さらに性能が高くなり、星が追加されます。

2のエネルギー消費性能が★3つ、かつ4の断熱性能が5以上でZEH水準達成のチェックマークが付きまます。

プレzensが提供する全ての分譲住宅は 長期優良認定住宅が標準

2 エネルギー消費性能
4 断熱性能



省エネ基準適合義務化に先駆けて、2024年4月から全ての分譲住宅の販売は省エネ性能ラベル表示制度が開始されます。

2024.4 省エネ性能ラベル表示制度開始
※2024年3月以前に確認申請を行った物件は努力義務

2050 カーボンニュートラル
既存住宅ストックを含めた全体平均で ZEH水準の省エネ性能を確保



プレzensは、すでに2015年から、2030年基準をクリアしています。

省エネ基準をクリアした住宅を選ぶには このラベルで確認ができて安心して住宅購入ができます。



安佐南区古市2丁目分譲モデル住宅 長期優良認定住宅

5月中旬 OPEN!! (予定)

外壁材はヘーベルパワーボード

厚さ37mmで他の木造外壁材に比べて高い耐久性や防火性に優れています。また、断熱性や遮音性にも優れた性能の外壁材です。ヘーベルパワーボードは火災や地震の時も構造体の負担が少ないコンクリート建材なのです。



窓はYKK高性能樹脂窓APW330

樹脂の枠材にLow-E複層ガラス。ガラスの間にはアルゴンガスを注入 国内最高レベルの断熱性を実現! 気密性・断熱性の高いサッシ! 寒い冬を暖かく過ごせます。結露知らず快適な室内。暑い夏を涼しく過ごせます。



2030年の 省エネ基準をクリアした 分譲モデル住宅です!



分譲モデル住宅の見どころを3つ、ご紹介いたします。その他は、現地で見て感じて頂ければと思います。

①玄関ホール

2WAYでAをメインの玄関、Bを家族用に分けて、玄関にはクツが並んだままにならずに常にキレイ!

②キッチン

キッチンから洗面室、キッチンからバルコニーなど家事動線をスムーズにして作業効率をアップさせます。

③バルコニー

ウッドデッキが敷いてあるので、リビングと一体化してリゾート気分を味わえるバルコニーになっています。



新春お年玉 プレゼント 抽選発表!

クイズの答えは「医者」でした。

今回の前顧客身内化実践会 新春お年玉プレゼントの当選者は!

廿日市市 トシボ様に決まりました!

タミタ 体組成計



— 住まいとデザインの融合 —
Uniting of residence and design

P R E S E N C E



株式会社プレzens

0120-219-117

info@presence-net.jp

https://presence-net.jp/



〒733-0034 広島市西区南観音町12-32 1階