

自慢できる家造り

2024年1月号
Vol.82

**住宅は
資産です**
好立地・住宅性能が良い家

プレゼンスの家造りの考え方は、その土地に一生、しぼりつけられるのではなく、未来に向けて変化していくライフスタイルに合わせ、20年、30年後でも「売却したい」や「賃貸にしたい」などが、好条件でできるよう**資産価値の下がりにくい家造りをご提案しています。**



謹んで新春のご挨拶をもうしあげます

幸多き春を迎えられたこととお慶び申し上げます。
平素のご厚情に感謝し皆様のご健康をお祈り申し上げます。
本年も宜しくご指導の程お願い申し上げます。

代表 森下 寛史

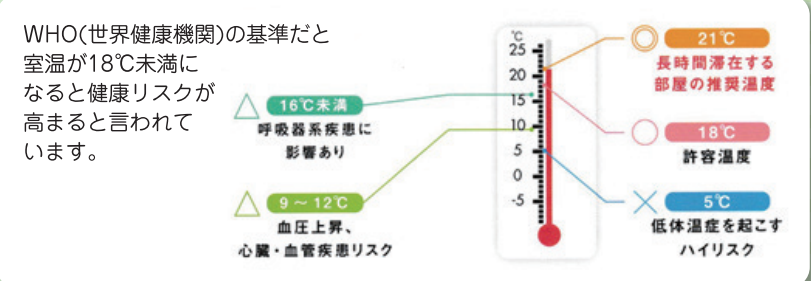


あっという間に我が家は新築から30年が経ちました。30年前だから窓ガラスはアルミサッシの1枚ガラス! 冬は寒くてたまりません! そして結露がひどく長年ガマンをして暮らしていましたが、昨年、保護猫を2匹 飼うこととなり、寒さが厳しい地域なのでかわいそうに思い、リビングの窓をリノベしました。これが思った以上に暖かく結露も無く、何と言っても猫達が温かいのかコタツには入らずソファで過ごしています! 早く工事をすれば良かったと思っています。



サッシ回りの温度を計測してみました。

計測日は11月17日午後8時半頃曇り室内はまだ暖房をしていない状態です。外気温度は15.2℃、室内温度は20.8℃と差は5.6℃若干肌寒いですが! 内窓を開けて元のアルミサッシの状態で窓回りを測ると17.7℃、外気より+2.5℃。内窓を閉めて測ると19.9℃外気より+4.7℃



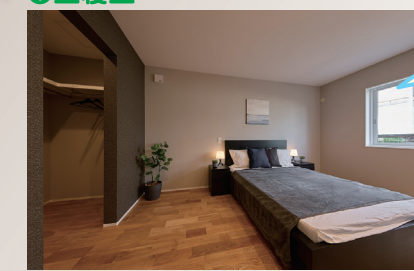
住宅省エネ2024キャンペーン実施中・窓リノベ補助金対象 (補助金上限200万円まで出ます!)

廿日市串戸の好立地分譲住宅モデルハウス

長期優良認定住宅取得済物件

土地: 90.39m² 27.34坪 建物: 117.34m² 35.49坪

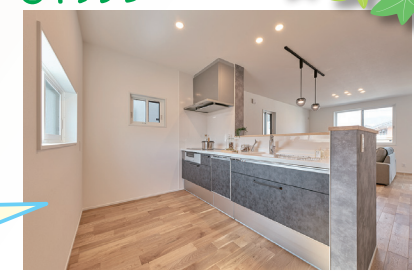
①主寝室



寝室は1日の疲れを取りリラックスする空間です。ホテルライクの雰囲気生活感のない空間で演出しています。

IHや食洗機、浄水器付水栓 機能も充実したキッチン2階LDKなので日当たりも良く外からも見られることがないので、快適に過ごせます。

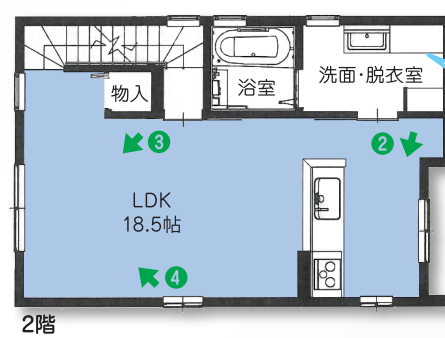
②キッチン



外から帰ってきてすぐに手が洗えるのって便利だね



くつだけじゃなくゴルフバックやベビーカーなどもスッカリ収納

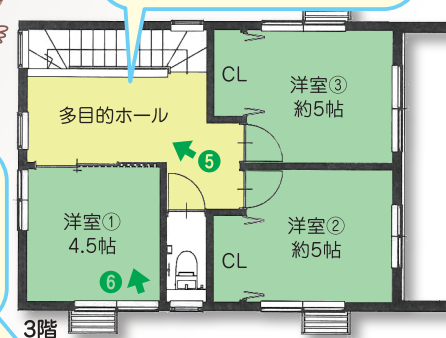


浴室暖房乾燥機に加えて洗面室にも衣類乾燥暖房機を備えてヒートショック予防!



子供の遊び場や洗濯干し場としても色々使えます

洋室の建具を全開にして多目的のホールと合わせて広々子供たちの遊び場に変身!



③ダイニング



④リビング



⑤多目的のホール



⑥洋室~多目的のホール



廿日市市串戸3丁目
JR山陽本線「宮内串戸駅」



徒歩7分の好立地



ご見学ご希望の方は下記までご連絡ください。

**新年お年玉
プレゼント!**

ニューズレターを発行している企業でお年玉プレゼントを企画しました。別紙のクイズに答えて素敵な商品を当ててください。応募お待ちしております!

— 住まいとデザインの融合 —
Uniting of residence and design

P R E S E N C E



株式会社プレゼンス

0120-219-117

info@presence-net.jp

https://presence-net.jp/



〒733-0034 広島市西区南観音町12-32 1階