

自慢できる家造り

2023年11月号
Vol.81

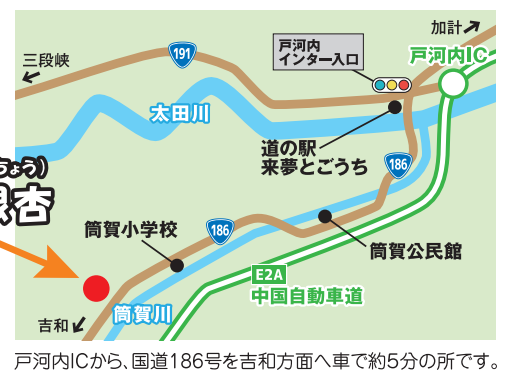
愛車で筒賀の大銀杏の黄葉を見に行きました 今が見ごろ!



東久保です



広島県山県郡安芸太田町上筒賀94



戸河内ICから、国道186号を吉和方面へ車で約5分の所です。

筒賀の大銀杏、うわさで「すごい!」と聞いてはいたのですが、実際に近くで見るとさすがに樹齢推定1100年、大迫力でした。とても神秘的で神聖な気持ちになりました。皆さまも、この機会に秋の黄葉を楽しんでみてはいかがでしょうか。

そこで、今回の建築うんちくは!

銀杏(イチョウ)

ここで問題です!
神社や、小学校の校庭に、よくイチョウの木が植えてあるのはなぜでしょうか?

答えは!
「火災が起きた時の防火壁として植えられていた」

だそうです。イチョウの幹はもちろん、落ちた葉っぱも、たくさんの水分を含んでいるため燃えにくいそうです。大切な建物が火事の被害を受けないようにとの思いが込められているんです。

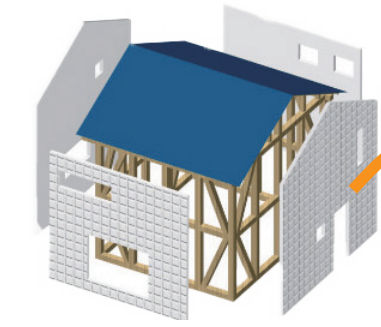
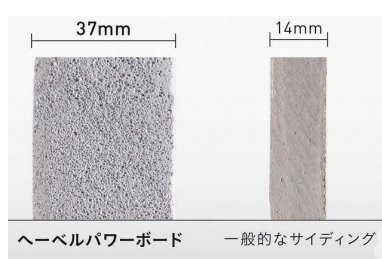


まるで天然の耐火構造

では、プレゼンスの耐火構造は?



隣家などからのもらい火に強い外壁材
防火性の高い外壁材「ヘーベルパワーボード」です!
ヘーベルパワーボードは、断熱材・構造用面材・内装材等を組み合わせた様々な仕様でも防耐火試験をクリアしています。だから、防火性に優れた多彩な家づくりが可能となるのです。それが**プレゼンスが標準外壁材**として採用している理由です。



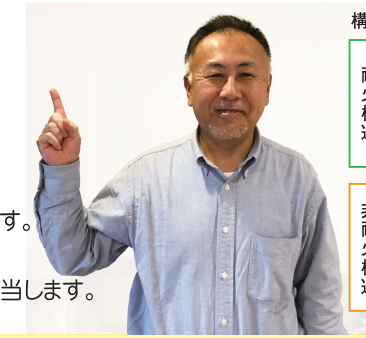
遮熱性(熱を遮る性能)に優れているため、
内側が引火危険温度に達しにくく、建物の中を類焼から守ります。

プレゼンスの家づくりは、今を▶安心・快適に住めて、 将来▶資産価値の下がりにくい「省令準耐火構造」の家づくり

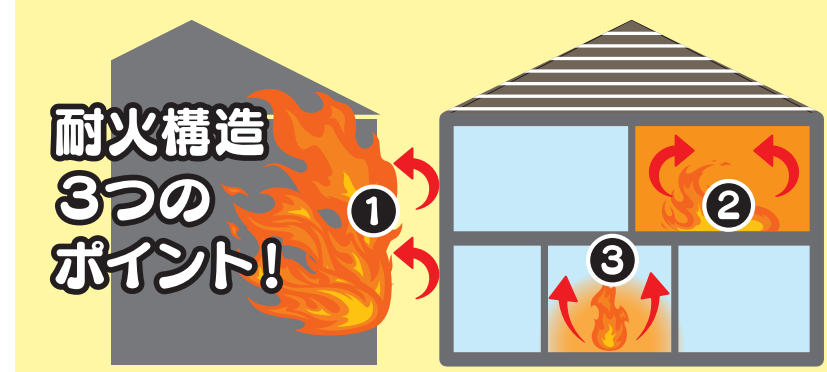
「耐火構造」とは?

構造別に、「マンション構造」、「耐火構造」、「非耐火構造」の3種類に分けられます。

「耐火構造」とは、耐火性があるコンクリート造、れんが造等や、木造の「省令準耐火構造」が該当します。「マンション構造」とは、「耐火構造」と同等の構造・耐火性能を有する「マンションなどの共同住宅」が該当します。



構造	耐火性能	火災保険料
耐火構造	最高	低
準耐火構造 建築基準法に基づく	高	
省令準耐火構造 住宅金融支援機構の基準に基づく	高	
非耐火構造	中	高
外壁・軒裏防火木造	低	
外壁・軒裏準防火木造	無	
裸木造	無	高



① 外部からの延焼防止
② 他室への延焼遅延
③ 各室防災
万一の火災時に、倒壊や延焼の速度を抑えるので、その間に初期消火活動や避難が可能になるため、自宅の被害だけでなく近隣への被害も含め火災の被害を最小限に抑えることができる

反対に「非耐火構造」とは?

非耐火構造とは、耐火建築物でない木造構造等、または「マンション構造」、「耐火構造」の確認ができない建物のことです。



ほとんどの分譲住宅会社の住宅は「非耐火構造」で建築されています。
それは...準耐火構造にするための設計申請料や建築コストを抑えるためです。安全性を犠牲にしている安価な家に愛する家族と安心して住めますか?



※防火及び準防火地域での建築は基準法で耐火構造と決められています。
※木造建築等であっても、耐火建築物、準耐火建築物、省令耐火建築物であれば【耐火構造】とみなされます。

さらに言えば、家の構造によって、家の耐火性能だけでなく、火災保険料も安くなります。

今も、将来も、安心して住めるプレゼンスの住宅

防火性の高い外壁材ヘーベルパワーボードを使用した分譲建売・モデルハウス

11月2日完成予定!

JR宮内串戸駅そば
廿日市市
串戸3丁目

好立地物件
安佐南区
川内5丁目

ご見学ご希望の方は下記までご連絡ください

※完成イメージ