

# PRESENCE'S NEWS LETTER

# 自慢できる家造り

2023年5月号  
Vol.78

PRESENCE.

住宅は資産です (好立地・住宅性能が良い家)

プレゼンスの家造りの考え方は、その土地に一生、しばりつけられるのではなく、未来に向けて変化していくライフスタイルに合わせ、20年、30年後でも「売却したい」や「賃貸にしたい」などが、有利にできるよう資産価値の下がりにくい家造りをご提案しています。



こんにちは! 東久保です。我が家のお隣りさんとの世間話がみなさまにとっても重要な話でしたので、ご紹介します。

**ちょっと、東久保さん!  
最近、電気料金って  
高くなつてない?**



詳しい話を「ちゅうでん君」聞いてみました!

電気料金というのは右の3つの料金から成り立っています。

ちゅうでん君

**基本料金**  
電力会社等で決められている最低料金です。  
※プランによって異なります。

※「再生可能エネルギー発電促進賦課金」は「再エネ賦課金」と略記しています。

**電力量料金**電気量料金単価  
電気を使った使用料。**燃料費調整単価**電気を作る燃料費、石油・ガス・石炭等  
※燃料資源は、ほとんどを海外からの輸入に依存。**再エネ賦課金**再生エネルギー  
太陽光発電等で売電される発電事業者負担、国民全體で負担する国の制度

※太陽光を設置していないても負担が生じます。

住宅の省エネ性が大きく左右されますので、今から家を購入を検討される方は、もっとも良い省エネ住宅を見極めなければなりませんね!



うちの息子夫婦も、省エネ住宅を検討しとるみたいなんじゃけど、どこの企業も「省エネ住宅」ってうたってるけど何を基準に選べば良いんじゃろか?

省エネ住宅とは、主に下記の表示を掲げている住宅です。これらの評価を参考に検討されるのが安心ですよ。

**ZEH** (ゼッチ) ゼロ・エネルギー 一次エネルギー消費量 最高等級6**長期優良住宅** 一次エネルギー消費量 最高等級6**BELS** (ベルス) 省エネ基準を星の数で表した住宅評価、星5つは最高省エネ住宅でZEH相当**認定低炭素住宅** 一次エネルギー消費量 最高等級5~6

※一次エネルギー消費量とは、家で使う電気の消費量が抑えられているかを1から6までの数値で表したもので、数字が大きいほど省エネ住宅です。

プレゼンスの省エネ住宅

**安佐南区川内5丁目分譲住宅**  
認定低炭素住宅 + BELS★★★★★

外皮平均熱貫流率(断熱性能) UA値0.60  
※2030年省エネ義務化レベル相当  
この仕様で平成28年省エネ基準より20%削減ができます。

敷地: 32.12坪 販売価格  
建物: 32.05坪 4,490万円

3LDK+サンルーム

見学ご希望の方はこちらまでご連絡ください



## 建築うんちく

雷記念日? 6月26日

延長8年6月26日(西暦930年)平安京の清涼殿に雷が落ちた日です。この落雷は菅原道真のたたりだと噂され、当時の京の人々を震え上がらせた菅原道真は、無実の罪を着せられて九州の大宰府に左遷となり不遇のうちにその生涯を閉じたのです。するとその死後、京で疫病の流行や干ばつによる餓死、そして宮中の落雷など、京都で災難が相次いだそうです。道真を追放した関係者や追放に加担した藤原清貴が雷で命を落としました。

菅原 道真  
(845年~903年)

神号:天満大自在天神 / 墓所:大宰府天満宮

菅原道真の怨霊が恐れられるようになったので「北野天満宮」が建立され、道真の名誉が回復されると同時に天神様として崇められるようになり、事の発端となった落雷の日が雷記念日として制定されたそうです。

## 庭の植栽、おばけになつていませんか?



住宅の印象は、建物の外観デザインはもちろんですが、樹木なども外観のイメージの良し悪しを決定づける重要なポイントです。その樹木をライトアップして、夜の外観の雰囲気を変えてみてはいかがでしょうか。

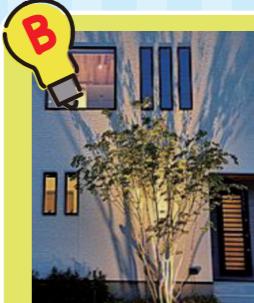
その際、気をつけていただきたいのは、ライトの位置次第では、残念な結果になってしまふ事もあります。左図のスポットライトAとBとの印象を比べてみてください。



**A** ライトを樹木の後ろ  
やや前方へ照らす



ライトの位置を工夫すると、  
壁に影を作らない綺麗な  
ライトアップができます。



**B** ライトを樹木の前から  
壁面に向かって照らす

壁に映った木の影が不自然な  
影になり、まるで懐中電灯で  
顔を照らしたときのよう…



**louis poulsen**  
PH5

照明による眩しさ感や、目に残る残像を  
100%カットしたグレアフリーの  
照明器具です。

プレゼンス事務所に取り付けてみました。目に優しい柔らかい  
光のおかげで、しっとりと落ち着いた雰囲気になりました。



中区 上野 様

**お年玉プレゼント**  
**当選者様訪問**

ISSIKI ステンレス  
三徳包丁

プレゼント当たって嬉しいです。住宅の省エネ基準が  
厳しくなったことを知り早めにそれに適合した住宅を  
購入して良かったと思います。

0120-219-117

info@presence-net.jp  
<https://presence-net.jp/>

— 住まいとデザインの融合 —  
Uniting of residence and design

P R E S E N C E .

株式会社プレゼンス

〒733-0034 広島市西区南観音町12-32 1階