

# 自慢できる家造り

PRESSENCE'S NEWS LETTER 2022年3月号 Vol.71

## 地域・地形を生かしたモデルハウス誕生!

今回、ご紹介するのは  
安佐南区古市

明治から大正にかけて  
麻の産地で集散地として栄えていたそうです。

古来より東西南北の交通の要衝だった古市。人と物が集まるにより市をなしたことがこの地名の由来です。街道沿いは商店街として栄え、国道183号(旧54号)、JR可部線、アストラムラインと交通機関も充実していて人気の地区です。

歴史に興味がある方は、  
ぜひ検索してみて  
ください(^o^)  
(安佐南区散策マップ オホレート)



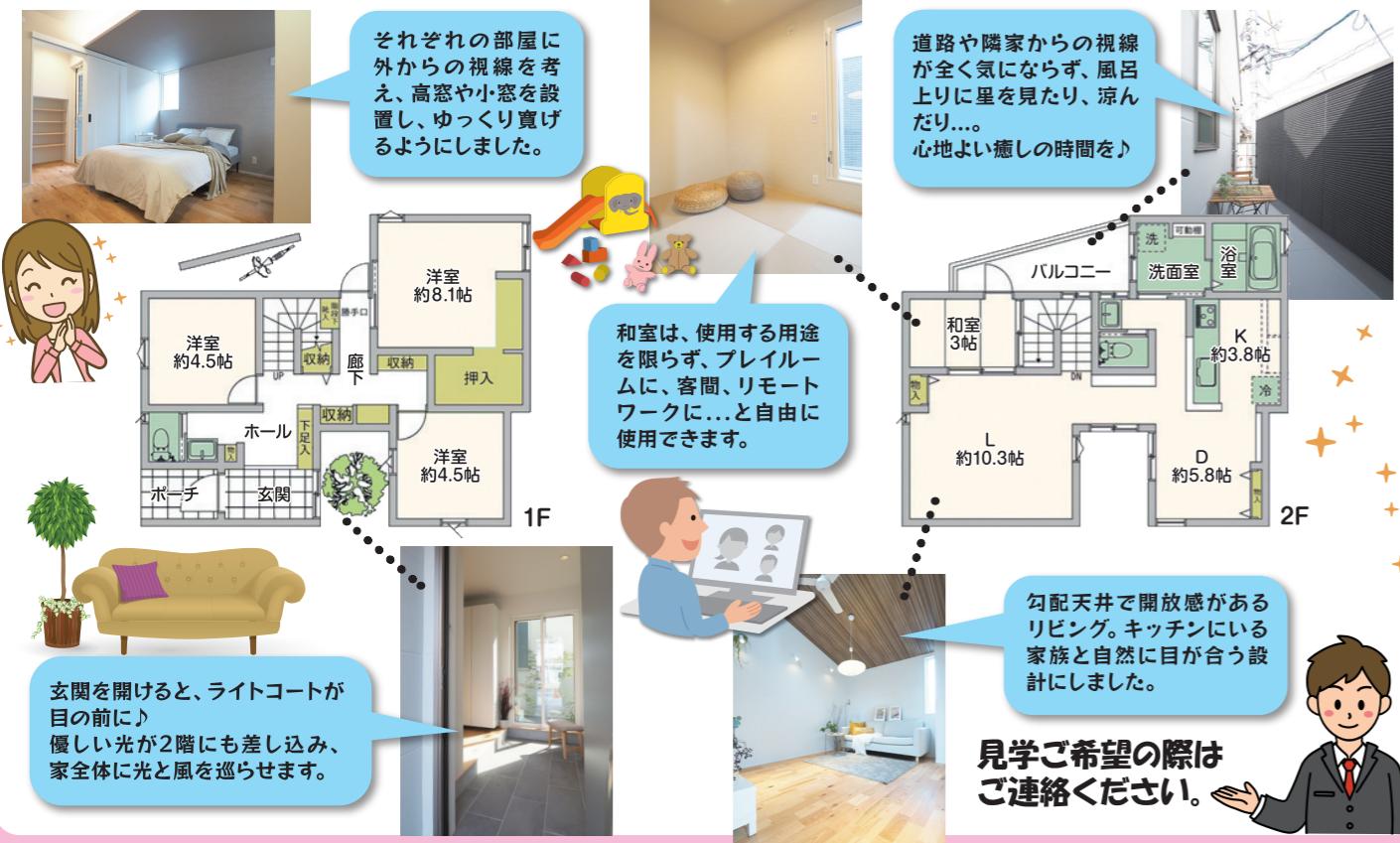
利便性の良い好立地によくある難点

- 近隣住宅がひしめいていてプライバシーの確保が難しい
- 道路や近隣からの視線が気になる
- 日射、特に冬の日当たりが期待できない
- 圧迫感がある



### 地域・地形を生かした間取りで難点をプラスに

- ①通風やプライバシーを考え、小さな窓や高い位置に窓を設置。
- ②ライトコート(中庭の一種)を配置し、室内に十分な明るさを確保し、冬でも十分に日射を取り入れる工夫。
- ③道路からの視線を考え、2階リビングに。
- ④さらに、勾配天井で高さをとり視覚的な空間で広がり感を見せる。
- ⑤バルコニーは高壁にして近隣からも見えにくい工夫を。



## 建築うんちく

**几帳面とは**

きちんとした性格のことなどを指す時に使う、「几帳面」という言葉。実は、木材の館で使われていました。現代で言うところの間仕切り家具のことです。台に二本の柱を立て、そこに横木を渡したものに織物をかけて、部屋を仕切る道具として使られていました。

**几帳(間仕切り家具)**

織物をかけた時に、生地を引っかけて傷めることなどがないように、几帳に使われる柱は、面取りをして(角を削って)整える必要がありました。丁寧に柱の角を丸く削り、さらにその両側に段をつけるように加工を施した面が、「几帳」の「面」というわけ。このように、細かいことまで行き届いていること、きちんと整っていることを、「几帳面」と、人の性質などを表す言葉に転じていったということです。

**几帳の柱**

**几帳柱の面取り** → **几帳面**

※面取りとは工作物などの角または隅を削ること

日常使っている言葉の中には「えっ!」と思うような建築用語がたくさんあります。これからも「建築うんちく」で紹介しますので、お楽しみに!

東久保

### 今から土地・建物の購入をご検討の方は隣地境界の確認が大事!

**境界の重要性!** 境界標の設置や、境界線からの建物の後退義務が法律により規定されています。

**目的**

- ①「自分の土地を明確にすることで他人に侵害されないこと」
- ②「災害時等における安全性の確保や、日照りや通風などの(隣地との距離をとること)住みやすさを担保すること」

**境界標と境界標を結ぶ線が境界線**

**購入したい土地に、**

- ①杭などの境界を示す標識(しるし)があるかどうか
- ②簡単に動かないようになっているか確認してみてください。

**【境界標の種類】**

仮に、自分の土地に他人の建築物が侵入してきたらどうでしょうか?または、敷地からピッタリとくっつけて建築をされたらどうでしょうか?当然、日照りは妨害され、通風も悪化し、火災や地震などの災害時のリスクも高まります。境界がはっきりしないと近隣とのトラブルに発展していきますので必ず境界確認をしましょう!

不動産会社を介して土地を購入して新築の戸建住宅を建築しようと思ったら実は敷地の一部がお隣さんの所有地であったことが判明したケースもあります。境界が見当たらない...という時には、弊社でも確認しますので、お声かけください。

境界点

この境界標は矢印が示している辺の真ん中に境界(点)があることを意味します。

境界点

この境界標は矢印が示している正方形の頂点に境界(点)があることを意味します。

境界点

この境界標は十字の中心に境界(点)があることを意味します。

境界点

この境界標は朱色の線が境界線であることを意味しており、境界点自体を明示しているわけではありません。ただし、境界点自体を示している場合もありますので、一度土地家屋調査士に確認してください。

境界線

この境界標は金属鉄(びょう)特有のもので十字の中心に境界(点)があることを意味します。

### お年玉プレゼント 抽選発表

クイズの答えは「3本」でした。  
たくさんのご応募ありがとうございました!  
当選者は!  
佐伯区のおやつ様に決まりました!  
おめでとうございます!!

ティファール パワフルスチームアイロン T-fal