

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER
2021年11月号 Vol.69

脱炭素社会に向けた モデル住宅が完成しました!!

プレゼンスが建てる家として大事にしているのが資産価値。
そして、これから時代は國の方針も大事ですが、やはりプレゼンスが
建てた家に住まれる方の生活を見据えた家づくりも大切にしています。
いかに快適に過ごしてもらいたいながら、各家庭でできること、電気量の
消費・電気料金を減らしていくことを考えたモデル住宅です。
ぜひご覧になって頂けたらと思います。代表 森下 寛史



木造軸組工法

2階建て + ルーフバルコニー

土地面積:47.74坪
建物延床面積:43.30坪

ココがポイント

高断熱・
高気密住宅

&

太陽光発電搭載住宅
(4.9kW)1か月に約
10,890円分!

年間推定発電量: 6,210kWh/年 年間推定発電額: 130,695円

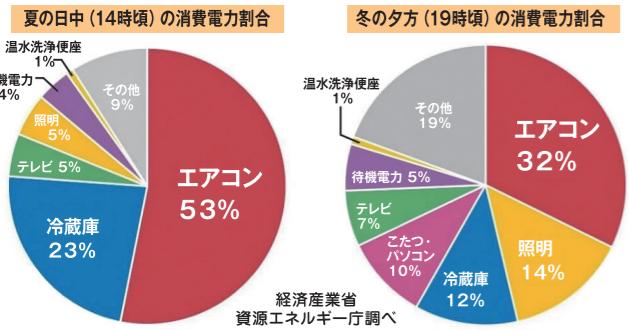
Nearly ZEH (ニアリーゼッヂ) BELS★★★★★

ZEHを見据えた先進住宅として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量をゼロに近づけた住宅のことです。

再生可能エネルギー導入の
一次エネルギー基準消費量から
77%削減!!

ここで
Question? 家庭内の電力
一番使うものって
何だと思いますか?

Answer! 夏・冬ともに
エアコンが
ダントツ!!

温暖化が進み、特に昨今の気候の変化はめまぐるしいものが
温度差が激しい時もあり、エアコンが手放せなくなっていますよね。エアコン代…気になりませんか? 断熱性能が悪い家だと
エアコンの効きも悪く、消費電力も上がってしまいます。

築28年の我が家では今年エアコンを
新調しました。最新なのでさすがよく
効くんですが、でも切ってしまうと...
やはり暑い...涙

何が違うのか!?... やはり断熱性!!

高断熱・高気密住宅にすることでエアコンの効きも良く
効率もいいので、消費電力を抑えることができます。
すなわち、家庭内の消費電力を抑えることは、水力・火力・
原子力等の稼動力を抑えるということで地球温暖化も
抑えることができるんです。

プレゼンスの家に住まわれてのお客様からは
夏は、リビングのエアコンを寝る前に
切るんですが、朝まだ涼しいんです!

という声をよく聞きます。冬場は特に体感し
やすいようで、朝エアコンを付けずに過ごさ
れる方もいらっしゃいます。

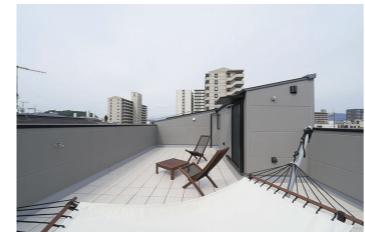
今回は
さらに

使うエネルギーよりも、創るエネルギーの方が多い家

そこで、是非モデル住宅で体感していただきたい

プレゼンスの モデル住宅

広島市中区舟入南5丁目



① ルーフテラス
人目を気にせず過ごせる屋外プライベートスペース



③ 和室
床を1段高くして、風格を感じさせる
ちょっと贅沢な和室空間になります。



⑤ 主寝室
部屋の広がりを感じさせてくれる間接照明を採用。のんびり時間を過ご
していただけます。



省エネだけでは電気消費量を抑えるのには限界があります。モデル住宅の屋根には、
太陽光パネルがのっています。電気を使いながら電気を創る。
つまり『創エネ住宅』。使った電気を、太陽光発電によって貯えれば電気量は**0円**

国の指針としても 脱炭素社会に向け、2030年に新築住宅の6割に太陽光発電の設置、
2050年度には太陽光発電設備等の再生エネルギーの導入を一般的になるように決めています。

これからは、省エネだけじゃなくて「創エネ」時代です

その他のポイント

- 集中豪雨・河川氾濫・土砂災害への備えとして、屋上への避難
- 将来、改装工事をすることなく蓄電池設置対応
- 将来部屋の増設可能な吹抜け

プレゼンスいち押しの
モデル住宅です(^^)

見学のお問い合わせは下記まで



— 住まいとデザインの融合 —
Uniting of residence and design

P R E S E N C E .
株式会社プレゼンス

0120-219-117

info@presence-net.jp
<https://presence-net.jp/>

