

自慢できる家造り

2020年11月号
Vol.63

今回は、**屋上バルコニー**についてお伝えします。

テントを出したり、BBQをしたり、人目を気にせず
楽しくゆったりできそう♪ 家庭菜園も楽しめそう♪

作りたいけど、
こんな不安が・・・

屋上のバルコニーって屋根の変わりに利用するもの？
雨漏りとか大丈夫なのかしら？

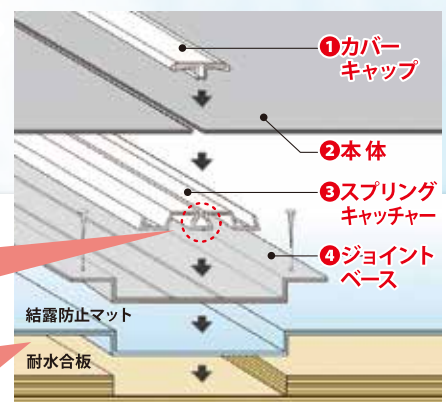
東久保です

金属防水「スカイプロムナード」なら安心です！

スカイプロムナード
ってどんなもの??

スカイプロムナードのオープンジョイント工法は、揺れることで力を分散させ耐震性を発揮する木造住宅にマッチした施工になっています。継ぎ目部分の遊び = “ゆとり”により、表面亀裂が起こりうる状況を回避し、雨漏りの原因となる亀裂を防ぎます。

また万一防水層に雨が侵入しても、傾斜させた特殊形状の金属板で排水経路を確保。
4層構造で排水します。「雨を逃す、雨水を侵入させない」ジョイント、
木造住宅が自然現象に逆らうことなく存続するために必要とされる構造です。
また重さも和瓦の1/16と軽いので、重心が低く、荷重も小さくなります。



DATA Premium
TOP RUNNER
格付けJAPAN

2018年と19年に台風や大雨による住宅被害が多かった地域で、各付けジャパンの調査で雨漏りなどの被害を調査した結果、20.3%が台風により破損や水漏れの被害を受けている中、金属防水「スカイプロムナード」は被害は無く、**過去5年間21,425件の施工実績の中でも、被害は0件!**
「トップランナー認証」(最優秀賞)を受賞した製品です。

プレゼンスで施工した**屋上**のある家



近年、台風・豪雨などの水害が多くなっています。水害で心配なのが、雨漏れや冠水。屋上バルコニーは**冠水時の「垂直避難場所」として有効**とされています。

また、新型コロナウイルスの影響で**自粛生活が主体となった今、「3密」を避けるため子供たちの遊び場**として、「屋上バルコニー」の利用価値が見直されています。



働くママは忙しい!

上田です

住まいの動線

ママってお家でもやることがいっぱいあって大変。掃除、洗濯、ゴミだし、アイロンがけ、風呂掃除、買い物、食事、弁当作り、後片付け、子どもの世話、習い事の送り迎えなど・・・数え挙げたらキリがありません! 休日であれば、パパや子どもたちと一緒に楽しく家事ができるのですが・・・平日にそんな余裕はなかなかありません

暮らしがグンと快適になる住まいの動線と使い勝手をご提案します。

ママの悲鳴に朗報
家事動線は短く、家事も短時間に

洗面・浴室で使うタオル、パジャマ・下着などはここにまとめて収納して負担の軽減。

朝の身支度は大変。洗面台はドレッサー付。メイクや家事を座ってできると嬉しい!

収納棚

スタディコーナー

リビング

和室

掃除機を収納。スグに取り出しささっとお掃除!

物を入

押入

玄関ポーチ

トイレ

玄関

ホール

キッチン

浴室

洗面室

勝手口②

勝手口①

パントリー

アイランドキッチンで、家族とのコミュニケーションもとりやすく、食事の準備・片付けもスムーズ! 休日はパパと子どもたちと一緒に食事のお手伝いも・・・

重い買い物の荷物を、短距離で、直接キッチンへ運べる動線がGOOD! 朝のゴミ出しも楽々。

ママの自慢できる家造り

住まいの動線を考えたモデル住宅

廿日市市 串戸3丁目
JR宮内串戸駅 徒歩5分

2021年春OPEN!
予定