

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER 2020年3月号 Vol.59

いつも「自慢できる家造り」をご覧いただき、ありがとうございます。この度、1896(明治29)年の民法制定以来124年ぶりの**民法大改正**が**4月から適用**されます。住宅の請負・売買契約に大きく影響する民法の債権法関連規定が大きく見直されますが、これを機に一層邁進して参りますので、これからもよろしく
代表 森下 寛史



家事 趣味 仕事 子育て 女性が元気になるモデルハウス!



日差したっぷりの南側道路

廿日市市大野町
BELS★★★★★の
省エネモデルハウス

土地面積:163.00m²
延床面積:116.75m²
2階建 広々4LDK



吹抜けのある1階リビング



① 2階主寝室



2階主寝室は
広々8帖に加えて約3帖の書斎と
約3.4帖のウォークイン・クローゼット
を装備しました。
書斎カウンターの横には
本や小物収納として
使える棚を設置
して趣味や
仕事スペース
としてお使い
いただけます。



② 書斎



③ 収納たっぷりの
ウォークイン・
クローゼット

好立地 ゼロエネ住宅 資産価値あるモデルハウス!



太陽光発電設置住宅

南区旭1丁目(東側)
ZEH(ゼッチ)の
ゼロエネモデルハウス



「ZEH(ゼッチ)」とは省エネ+創エネ(創るエネルギー)の合わせて
住宅にかかるエネルギーを0(ゼロ)にする住宅のこと・・・
「ゼロ・エネルギー・ハウス」の略語です。
使うエネルギーより創るエネルギーを
大きくすればエネルギーが
プラスマイナス0という事です。

現在の省エネ基準よりも**50%の省エネ**
をクリアしたZEHのモデルハウスです。



太陽光発電パネルイメージ



HEMSモニター



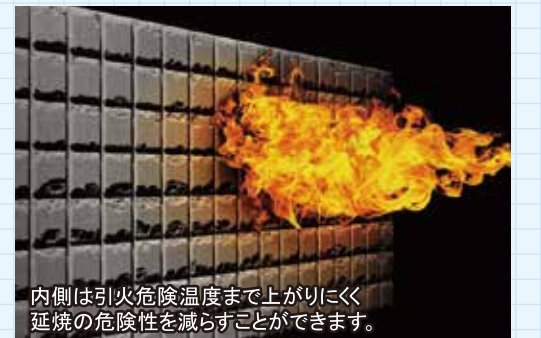
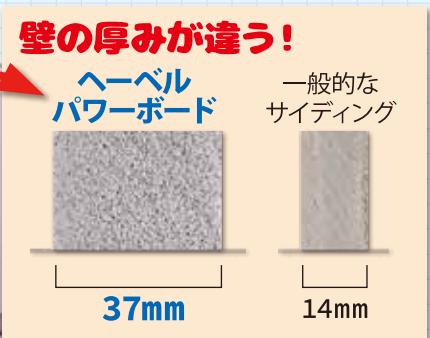
今、どのくらい発電していて、どのくらい電気を
使っているのかをアニメーションで教えてください。

屋根に243Wの太陽光発電パネルを20枚設置
最大発電電力は4.86kW 年間発電量は約5,400kWh/年
年間発電金額は約150,000円 ※2018年4月現在の算出
月平均電費を12,500円で抑えればゼロ・エネになります。
※別途ガス使用量・水道使用量はかかります。

モデルハウス見学ご希望の方は右記までご連絡下さい
モデルハウスは分譲していますので成約となった場合には見学が出来ない場合がございます。ご了承の程、お願いします。

ここが他社と違う! プレゼンスモデルハウスの標準仕様!

✓ 外壁材は「**防火性**」「**防災性**」「**耐久性**」「**断熱性**」「**遮音性**」に優れた**パワーボード**を採用



✓ 断熱材には高い断熱性と耐火性に優れた**高性能グラスウール**を採用



高性能な断熱材に気密シート(左
写真の黄色いシート)を併用する事
で高断熱・高気密住宅が実現して
省エネ住宅となる低炭素住宅や
BELS★★★★★
取得住宅または
ZEHゼロ・エネが
可能な仕様にな
っています。

東久保です

✓ 床材には**ボルドーパイン20mm**or**ユニ・オーク15mm**の無垢床材を採用

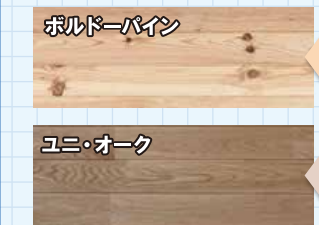


ボルドーパイン材使用



ユニ・オーク材使用

無垢床のお手入れは手間がかかりますが、
木の温もりや肌触りなど、合板の床材では
味わえない良さがあります!
是非一度、モデルハウスに
来て見て触って
感じて頂ければ
と思います。



フランスの南西部、**ワイン**で有名なボルドー
地方が原産で、比較的パイン材の中でも
硬く耐久性の高い**パイン材**です。

厳しい寒さの中で育った繊細で良質なオーク
材を使用。**オイル塗装**でメンテナンスも簡単
な床材です。

無垢床材のメンテナンス!

日常のお手入れは乾いた雑巾で拭いてください。
大きなゴミはか所に掃き寄せて掃除機などで
吸い取る。大掃除の場合には掃除機をかけて、
固く絞った雑巾で拭く。飲み物や調味料等が床に
こぼれた場合は、素早く硬く絞った雑巾で拭く事。

新春 お年玉プレゼント

正解と当選者発表!

たくさんのご応募
ありがとうございました!

おめでとうございます!

答えは「3位」でした。

西区の脇村様が
当選されました!

リョービ高圧洗浄機