自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER

2020年 新春号 Vol.58

PRESENCE'S NEWS LETTER

謹んで新年のご挨拶を申し上げます

幸多き春を迎えられたこととお慶び申し上げます。
本年も宜しくご指導の程お願い申し上げます。
平素のご厚情に感謝し皆様のご健康をお祈り申し上げます。

代表取締役 森下寛史

前号からの続き

モデル住宅が出来るまで!

広島市東区戸坂山根住宅

前号は土地選びから間取り計画をして、基礎工事完了までをお伝え致しました。
今回はその続きで、大工さんや内装業者さんの仕事と**重要な工程**での第三者検査を行い、完成までをお送り致します。

【土台敷き】

基礎の上に建物の要である土台を取り付け、基礎に固定します。

土台を基礎に敷く箇所には、基礎内を換気させる為と基礎から湿気が土台に来ない為に、絶縁させる役目の基礎パッキンを敷きます。

土台を取付けたら、土台と土台の間に断熱材を入れます。
これで床下からの空気を遮断します。

【上棟（じょうとう）】

柱や梁(はり)などを組み立ててから屋根の一番上にあたる梁を取付ける工事の事です。
大工さん数人で1日で組み上げます。
『建前(たてまえ)』とか『棟上げ』『建て方』などと呼ぶこともあります。

上棟が終わると次には防蟻処理・構造の筋交金や金物を施工します。
地震や風圧で家が傾かないように建築基準法に従って正しい施工をします。

行政と第三者検査会社の日本住宅検査保証機構（JIO）で建築基準通りに施工されているかチェックをします。
この検査に合格してから次の工程に進めます。

第三者検査機関による ②外装下地検査（プレゼンスだけのさらに厳しい検査 その1）

中間検査合格後に今度は外部の壁から雨水等の侵入を防ぐための防水紙を貼り、継ぎ目や破れなどがないか検査をします。
検査に合格してから外壁材を施工していきます。

外壁下地の検査合格後にプレゼンス標準である、パワーボードを施工していきます。

第三者検査機関による ③断熱材検査（プレゼンスだけのさらに厳しい検査 その2）

建物の中では中間検査後に断熱材の検査をします。
断熱材が隙間なく入っているかをチェックします。

断熱材の検査が終わると大工さんは床材や壁下地材を施工します。大工工事完了後に内装業者で壁紙(クロス)を貼り仕上げます。

内装が仕上がれば住宅設備のキッチンやユニットバス・洗面台・トイレが設置されて完成となります。

④完了検査

家が完成すると、仕様書通りの設備や建築基準通りに施工されているか行政と第三検査会社(JIO)で検査します。

完了検査に合格してモデル住宅の完成!

新春お年玉プレゼント

ニュースレターを出している企業でお年玉プレゼントを企画しました。
★同封の別紙をご覧ください

CREATE× PRESENCE× DREAM
こだわり 建築家と予算内で創る
想い こだわりと安心の家づくり

株式会社プレゼンス
〒733-0034 広島市西区南観音町12-32
0120-219-117 プレゼンス 検索
info@presence-net.jp
https://presence-net.jp/