

自慢できる家造り

PRESENCE'S NEWS LETTER

2019年

9月号

Vol. 56

PRESENCE'S
NEWS LETTER

今月は、雨から家を守るベランダの「防水」のことをお伝え致します。

今月のテーマ

ベランダ防水部の劣化

FRPとは…

繊維強化プラスチックの略語で、ガラス繊維などを樹脂と強化剤で複合させたプラスチック製品のことです。

私たちのまわりで見かけるFRP製品は!



身近なのはユニットバスの浴槽かも!

FRP防水は耐水性も高く軽量で強固なのですが…!

しかし

日当たりが良い場所で直射光を浴びつづけると、防水塗料が劣化し、ひび割れが起きる!

伸縮しにくいので地震に弱く、ひび割れしやすい!

だから

フレゼンスが全棟に標準採用している

ベランダ防水は… 屋上緑化もできる! 金属防水(亜鉛メッキ鋼板)

防水性はもちろん!

火災に強く!

地震に強く!

高耐久!

木造住宅における「屋上緑化」とは、夢の存在ですね。本当にできるのでしょうか? その夢を実現したのが、フレゼンスが標準採用した金属防水工法「スカイプロムナード」です。(※商品名) スカイプロムナードは木造住宅の防水工法として昭和51年以来、約30万棟以上の住宅を雨漏りから守ってきました。不燃性・地震や台風などからの耐久性に優れ、万が一のときにも10年間防水保証がついているので安心な工法です。

屋上緑化・屋上庭園を可能にした金属防水

高耐久だから! 屋上にルーフバルコニーを作ることも可能!

土地が広い団地などでは気軽にお庭も作れます、街中で、ましてや狭小地であれば、お庭も作るスペースもないですよね。そこでフレゼンスでは、屋上を作つてそこにお庭を作ることも可能なように金属防水「スカイプロムナード」を採用しています。



金属防水は主に亜鉛めっきしたものを使いますが、この亜鉛めっき鋼板はサビに強い鋼板で、公共物でもよく使われています。



屋上 ルーフバルコニー 庭園 利用実例

広島市中区のI様宅

5年前に、都心型3階建て住宅を新築されたI様、この度屋上にテラスデッキ(DIY)・アウターシェード取付工事をさせていただきました。

ここにテーブルやイスを置けば、オシャレな屋上のテラスリビングになりそう!
それに、洗濯物を干すにも最高の場所ね!

さらに奥様は将来、花壇もある本格的なお庭づくりを考えておられるそうです。
他にも、BBQをしたり、プールを置いてプライベートガーデンも楽しめます♪



YKK ap W1820×H3100
定価 53,800円(商品代)
※取付費・消税等は別途

今回採用したのは
YKK ap アウターシェード

本来は窓の外に取けて日陰や紫外線を80%遮る商品ですが、今回はタープの代わりに使いました。

消費税増税に伴い 次世代住宅ポイント 350,000ポイント/戸! 新築住宅(新築分譲住宅の購入も含む)

※住宅の引渡しが2019年10月1日以降に限る

次世代住宅ポイント制度とは、消費税率10%が適用される一定の省エネ性・耐震性や家事負担の軽減をする住宅を対象にさまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

※詳しくは国土交通省HP内「次世代住宅ポイント」で検索!

フレゼンスの新築住宅(新築分譲住宅)は全棟で最大350,000ポイント獲得!!

※事業予算がございますので、ポイントの取得を保証するものではありません。



ポイント…
何に代えようかな?
電気製品もいいし…
新築に家具もいいな!
それともキッズ用品かな?

